

Ct.	Distr.	Comune	Località	Data/Operatore
TI	5	Rivera	— Soresina	

A differenza da quanto stabilito nel presente rilevamento del 1981 l'insediamento Soresina è stato messo in consultazione del 26.08.1991 come villaggio d'importanza regionale e approvato in data del 01.01.1995.



Ct. Distr. Comune

Località

Data/Operatore

TI

5

Rivera

— Soresina

1. Stesura 10.11.1981 /mib

Poscritti

☒ rilevato☐ visitato, non rilevato☐ insediamento disperso, solo accennato

Sviluppo dell'insediamento

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione.

Frazione del comune di Rivera, abitata in passato da agricoltori e allevatori di bestiame e già sede di un caseificio consortile e di una scuola di disegno, Soresina esprime ancora oggi, nella struttura del suo impianto e nel carattere architettonico della sostanza edilizia, le sue origini rurali.

L'insediamento, costituito dal nucleo abitativo principale (P 2) e da un insieme di ville inizio secolo ed edifici di uso pubblico di diversa epoca (P 1) allineati lungo la strada di collegamento con la frazione di Capidogno, si situa sulla sponda sinistra della valle della Leguana, ai piedi del versante orientale del Monte Tamaro, in posizione rialzata e in un contesto paesaggistico ancora relativamente intatto malgrado la presenza di alcune nuove case unifamigliari (0.0.16) sui pendii a ridosso dei due perimetri edificati.

Il nucleo abitativo compatto (P 2), orientato verso est su un terreno prativo poco edificato (I-De I), è protetto a nord da un ripido pendio terrazzato parzialmente coltivato a vigna (I-De IV).

L'impianto è raggiungibile da sud per una strada che sale dal fondovalle e che si biforca, in prossimità della chiesa parrocchiale, in due diramazioni, la prima che scende verso Capidogno, la seconda che si arresta sulla piazzetta antistante la Cappella di Sta. Maria delle Grazie, all'entrata dell'abitato.

Il sistema viario interno, con un asse centrale di attraversamento che continua idealmente il tracciato della strada di accesso e prosegue, sottoforma di sentiero agricolo, verso la campagna e i boschi a nord del nucleo, si articola in una fitta rete di percorsi principali e secondari collegati da stretti vicoli e suggestivi passaggi porticati (2.0.10) con piazzuole e piccoli spazi pubblici nei punti di confluenza. Alcuni di questi percorsi hanno conservato la pavimentazione originale in acciottolato.

Qualificazione

Termine di confronto

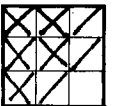
☐ città☐ borgo☐ villaggio urbanizzato☐ villaggio☒ frazione (Weiler)☐ caso particolare

qualità della situazione

qualità spaziali

qualità storico-arch.

ulteriori qualità



Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Frazione oggi sfruttata a fini prevalentemente residenziali con ancora caratteristiche di insediamento agricolo.

Particolari qualità situazionali per la quasi totale integrità del paesaggio naturale circostante malgrado la presenza di alcune nuove case unifamigliari soprattutto in prossimità dell'insieme a valle.

Notevoli qualità spaziali date dalla struttura differenziata delle che caratterizza le due parti dell'insediamento, particolarmente evidenti all'interno del vecchio nucleo abitativo compatto grazie alla ricca articolazione dei percorsi e degli spazi interni e alla disposizione ordinata degli edifici; meno accentuate nell'insieme a valle con le costruzioni allineate lungo la

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

Gli edifici, raccolti in piccoli isolati a corte o, soprattutto nella parte bassa settentrionale, allineati in schiere perpendicolari al pendio, formano un agglomerato compatto di forma vagamente ovale delimitato a monte e a valle da due fronti irregolari e discontinui, il primo costituito principalmente da vecchie stalle, il secondo da abitazioni in parte ristrutturate, che si affacciano su una sequenza di orti sostenuti da muri a secco.

Il patrimonio edilizio è costituito da case contadine a due, tre o quattro piani con facciate semplici intonacate e tinteggiate o intonacate a rustico, e da vecchie stalle - alcune intonacate a rustico, altre con muratura in pietra nuda e copertura in lastre di granito - situate sia all'interno del nucleo che nelle aree periferiche, in particolare nella parte nord-occidentale. In prossimità della cappella sono presenti diverse case dei secoli 16. e 17. con arcate e portali tardogotici. All'estremità settentrionale si trova un pittoresco insieme di edifici rurali a corte (2.0.12), ancora praticamente intatto, in parte racchiuso da mura di cinta con un bel portale d'entrata. Numerose le ristrutturazioni (modifica dell'intonaco, delle aperture, aggiunta di terrazze, ampliamenti con uso di materiali e adozione di forme falsamente rustici), spesso condotte senza particolare attenzione per la sostanza edilizia storica, che hanno trasformato in maniera più (2.0.13) o meno (2.0.11) vistosa buona parte delle abitazioni e dei rustici, molti dei quali sono stati integrati nel tessuto abitativo. Malgrado tali interventi il nucleo ha conservato il suo carattere ambientale tipico degli insediamenti rurali.

La cappella di Sta. Maria delle Grazie, costruzione isolata all'entrata meridionale dell'abitato, su pianta a croce, venne eretta nel 17. secolo e trasformata in stile neoclassico nel primo Ottocento.

L'insieme a sud del nucleo (P 1), descritto anche nel rilievo di Capidogno e costituito da edifici isolati allineati lungo la strada su una fascia di terreno compresa tra due pendii terrazzati in parte ancora coltivati a vigna (I-Or III e I-De II), si evidenzia più per il valore architettonico delle singole costruzioni che per le sue qualità spaziali e strutturali. Esso infatti comprende la chiesa parrocchiale dello Spirito Santo (E 1.0.2),

VALUTAZIONE (continuazione)

strada senza un preciso criterio strutturale.

Qualità storico-architettoniche, in particolare per la presenza di singoli manufatti di pregio nell'insieme degli edifici pubblici, riscontrabili anche - malgrado le numerose ristrutturazioni - nel nucleo principale nel complesso abbastanza ben conservato, e nella facile leggibilità delle varie fasi di crescita dell'insediamento data dal contrasto tra l'edificazione rurale compatta dei secoli 16./18. del nucleo abitativo e lo sviluppo 900esco a valle.



Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Rivera

— Soresina

1. Stesura continuazione 2

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

edificio del 16. secolo trasformato in stile neoclassico negli anni 1789/93 ma con l'antica struttura muraria a contrafforti ancora leggibile, la canonica ristrutturata di recente (1.0.2), il cimitero, ampliato e rinnovato (1.0.1), la vecchia scuola inizio secolo, oggi casa comunale (1.0.4), la casa patriziale, dello stesso periodo (1.0.5) e la vecchia casa materna (E 1.0.7), un interessante esempio di architettura del primo Novecento.

Disseminati a monte e a valle della strada si trovano inoltre alcune nuove case unifamigliari (1.0.8), qualche villa anni '30 e il nuovo edificio scolastico (1.0.6).

Lungo la strada che collega i due insiemi edilizi, in prossimità del nucleo principale, si situa invece un piccolo gruppo di ville inizio secolo ancora relativamente ben conservate sebbene ad una di esse sia stato recentemente aggiunto un corpo a un piano (0.0.15).

Poscritti

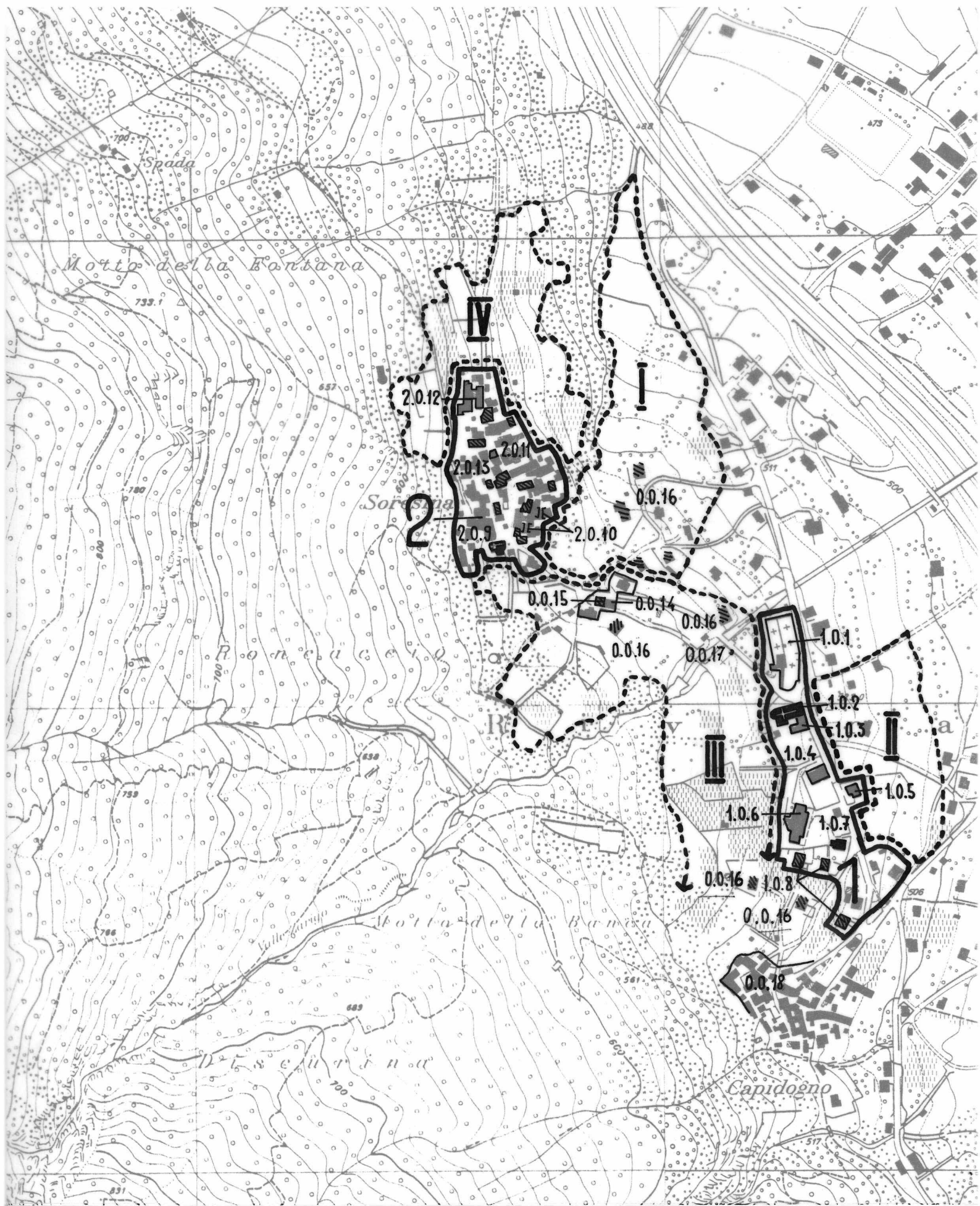
Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti, intorni orientati ed elementi singoli*

	Numero	Denominazione	Cat	Qu	Qu	Sig	Sco	acc	alte	Foto no
P	1	Insieme di ville inizio secolo ed edifici di uso pubblico	AB	X	X	X	A			37-46
P	2	Nucleo abitativo compatto con case contadine 16./18. sec.	AB	X	X	X	A			1,6,8-35
I-De	I	Pendio prativo terrazzato con alberi e qualche casa unif. recente	ab		X	a				1,30,33-36
I-De	II	Pendio prativo parz. edificato	ab		X	a				2-5,42
I-Or	III	Pendio parz. vignato con case rec. e alcune ville inizio secolo			/	-				2-5,42
I-De	IV	Pendio terrazzato parz. vignato importante per la leggibilità strutturale del nucleo	a		X	a				20
E	1.0.1	Cimitero ampliato e rinnovato						O		39
E	1.0.2	Chiesa parr. dello Spirito Santo (16. sec.)			X	A				38,45
	1.0.3	Canonica ristrutturata						O		38,40
	1.0.4	Vecchia scuola, oggi casa comunale						O		37,40,42,45
	1.0.5	Casa patriziale inizio secolo						O		43
	1.0.6	Scuola e asilo recenti						O		44
E	1.0.7	Vecchia casa materna inizio secolo			X	A				
E	1.0.8	Nuove case unifamigliari						O		
	2.0.9	Cappella Sta. Maria delle Grazie (17. sec.) trasf. inizio '800			X	A				9,34,35
	2.0.10	Sottoportici						O		
	2.0.11	Edificio ristr. parz. modificato						O		
	2.0.12	Insieme di edif. rurali a corte						O		17-18
	2.0.13	Edifici ristr. totalm. modificati						O		6,8,9,12-14,22
	0.0.14	Insieme di ville inizio sec. in parte modificate						O		2-5
	0.0.15	Corpo aggiunto a un piano						O		4
	0.0.16	Case unifamigliari recenti						O		8,35,36
	0.0.17	Cappelletta						O		
	0.0.18	Nucleo di Capidoglio rilevato separatamente								

* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: ~~disponibile~~/non disponibile

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Rivera

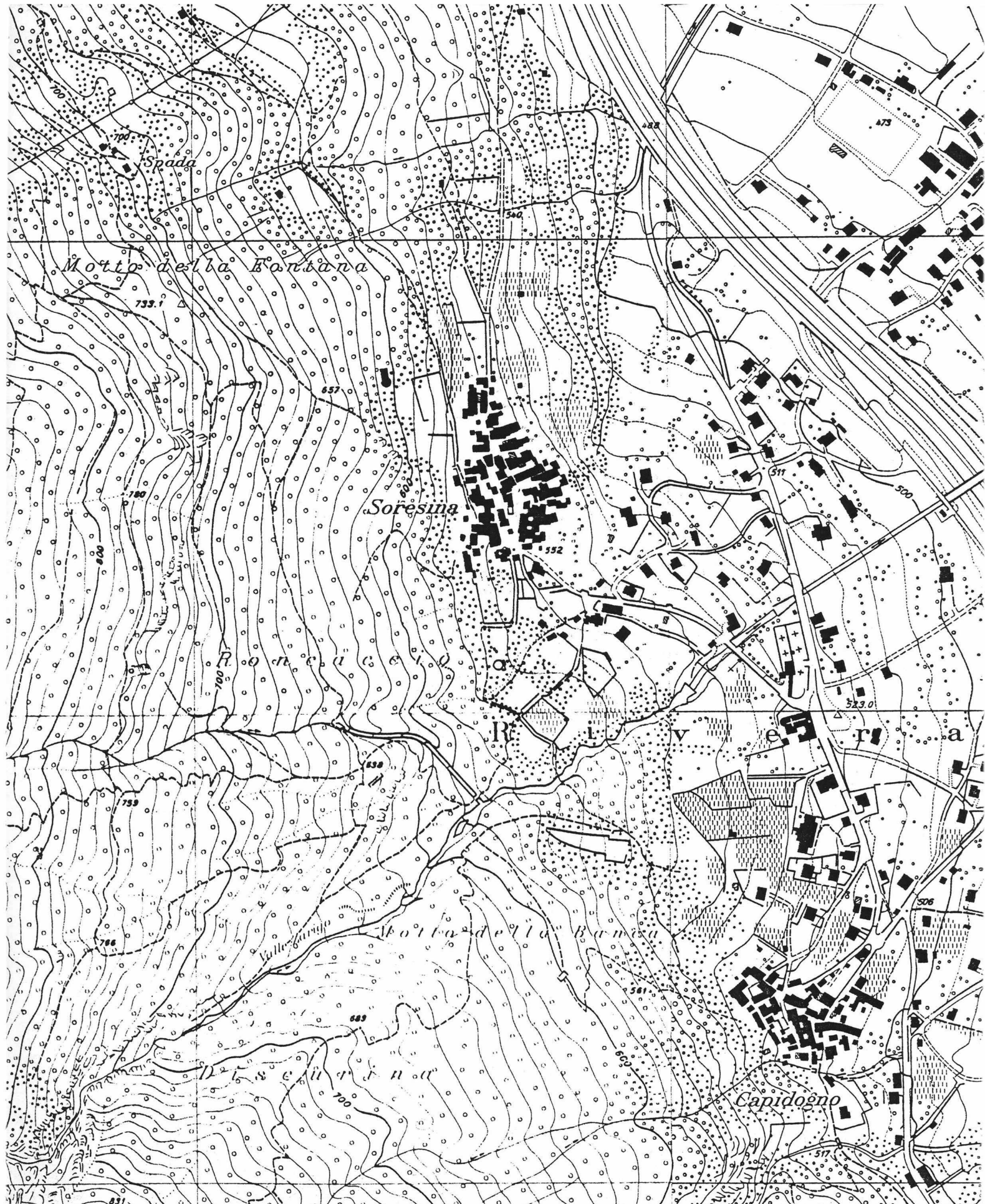
— Soresina

1. Stesura

Scala 1 : 5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--



--	--	--	--	--	--	--





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



18



19



25



31



20



26



32



21



27



33



22



28



34



23



29



35



24



30



36



37



43



38



44



39



45



40



46



41



42



Ct. Distr. Comune

TI 5 Rivera

Data:

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Capidogno
Sorencino
Soresina
* Rivera

Comune: Rivera

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

* visitato, non rilevato

** insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1313/33

DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	8.6 %	1970	3.4 %	1980	2.6 %
Abitanti 1980	1127	Settore 2	1960	44.0 %	1970	50.4 %	1980	29.6 %
Abitanti 1970	1146	Settore 3	1960	47.9 %	1970	46.1 %	1980	67.8 %
Aumento 1970-80	-1.7 %	Indice demografico $e = 0.96$ (Media svizzera $e = 1$; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	20.6 %							
Aumento 1950-60	8.1 %	Indice d'invecchiamento $a = 1.01$ (Media svizzera $a = 1$; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

cant.: Casa dei Landfogti

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/



